

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXISTENT
- DRUM PUBLIC EXISTENT DN 11 C
- TROTUAR PUBLIC PROPU
- SPATII VERZI PUBLICE SI RIGOLA
- FRONT DE ACCES PROPU
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA PROPU (DRUM CEL PUTIN PIETRUIT)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

OBIECTIVE PROPUSE

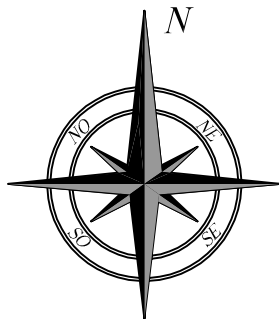
- CLADIRE DE LOCUIT MAXIM P + M
- ANEXE GOSPODARESTI MAXIM PARTER
- DEPOZIT DE PRODUSE AGRICOLE MAXIM PARTER
- PLATFORMA SEMICAROSABILA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- GRADINA / LIVADA



ILUSTRARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA
COMUNA TURIA
INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA

P.U.Z.

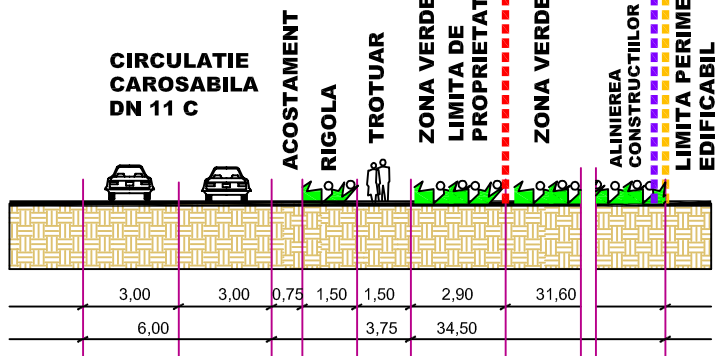


ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 29709
suprafata totala = 8.100 mp
extravilan, folosinta arabil

SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAREA SUPRAFETEI DE 8.100 mp PENTRU DESTINATIA ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA

SECTIUNE A - A - SITUATIA PROPU

PROFIL DRUM DE ACCES



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

| | EXISTENT | | PROPU | |
|---|----------|--------|--------|--------|
| specificatie | mp | % | mp | % |
| SUPRAFATA ANALIZATA | 18.000 | X | 18.000 | X |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 8.100 | 100,00 | 8.100 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII (ESTIMATIV) | 0 | 0,00 | 2.000 | 24,69 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN AGRICOL | 8.100 | 100,00 | 0 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE | 0 | 0,00 | 880 | 10,86 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE DRUM SEMICAROSABIL | 0 | 0,00 | 1.780 | 21,98 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA | 0 | 0,00 | 50 | 0,62 |
| total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL | NEDEL | NEDEL | 2.204 | 27,21 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI | 0 | 0,00 | 3.390 | 41,85 |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA | 8,100 | 100,00 | 8.100 | 100,00 |
| P.O.T. MAXIM | | | 30 % | |
| C.U.T. MAXIM | | | 0,45 | |



| | | | | |
|--|-------------------|----------|---------|---|
| VERIFICATOR | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com | | | | DENUMIRE : ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA LOCALITATEA : COMUNA TURIA INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA |
| SEF PROIECT | ARH. FLOREA STELA | | | PROIECT NR. 321 / 2024 |
| PROIECTAT | ARH. FLOREA STELA | | | FAZA P.U.Z. |
| REDACTAT | ARH. FLOREA STELA | | | OCT. 2024 |
| TITLUL PLANSEI ILUSTRARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA | | | | SCARA 1 / 1000 A - 2.1 |